

CURRICULUM

Il sottoscritto **Antonielli Geom. Francesco** nato a Montevarchi (AR) il 18 novembre 1976 e residente nel Comune di Bucine frazione Ambra in via della Casina nc. 1/C, Codice Fiscale: NTN FNC 76S18 F656Z iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Arezzo nell'anno 1998 con il n. 1213, svolge la propria attività professionale all'interno dello **STUDIOTRE+ s.c.t.p.** nel Comune di Bucine frazione Ambra in via Trieste nc. 170, Tel. 055 996859 fax 9917870 Cell. 339 4148997

- ha superato l'esame di maturità nell'anno 1995 diplomandosi con la votazione di 50/60 (cinquanta/sessantesimi);
- ha regolarmente praticato il periodo di tirocinio di due anni;
- ha superato l'esame di abilitazione professionale nel 1997 con la votazione di 73/100 (settantatre/centesimi);
- è iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Arezzo al n. 1213 dal 1998;
- ha intrapreso nel 1998 la libera professione associandosi ad un collega, con il quale ha lavorato fino al settembre 2001;
- da settembre 2001 ha iniziato la libera professione in proprio;
- dal 2002 ha iniziato una collaborazione con la Banca Toscana, divenendo tecnico di fiducia della stessa con l'inserimento nella lista dei tecnici benevisi della banca nel 2005;
- da febbraio 2005 ha costituito uno studio associato con un altro collega, lo **STUDIOTRE+ di Signorini Geom. Agostino e Antonielli Geom. Francesco**, con sede in Bucine Frazione Ambra via Trieste nc. 170, tel 055 996859 Tel/Fax 055 9917870 mail info@studiotrepiu.it;
- dal 2007 ha iniziato una collaborazione con la Banca Credito Cooperativo di Monteriggioni, successivamente trasformata in CHIANTIBANCA – CREDITO COOPERATIVO, divenendo tecnico di fiducia della stessa;
- da febbraio 2014 ha trasformato lo studio associato in Società tra professionisti denominato **STUDIOTRE+ di Signorini Geom. Agostino e Antonielli Geom. Francesco snc – Società Tra Professionisti**, con sede in Bucine Frazione Ambra via Trieste nc. 170, tel 055 996859 Tel/Fax 055 9917870 info@studiotrepiu.it;
- da **luglio 2015** ha trasformato la Società tra professionisti in Cooperativa denominata **STUDIOTRE+ S.C.T.P.**, con sede in Bucine Frazione Ambra via Trieste nc. 170, tel 055 996859 Tel/Fax 055 9917870 info@studiotrepiu.it, dove a tutt'oggi svolge la propria attività e ricopre il ruolo di Amministratore
- dal **2020** ha iniziato una **collaborazione** con la **Banca MPS**, divenendo tecnico di fiducia della stessa per la stesura di perizie e ri-perizie
- nel settembre 2020 è stato eletto Consigliere all'interno del Consiglio direttivo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Arezzo, riconfermato nel 2021.

L'attività professionale svolta da **oltre venti anni**, si occupa principalmente dei settori inerenti le attività di Geometra: dal Catasto all'Estimo, dall'Edilizia alle problematiche condominiali alle consulenze varie, con prevalente occupazione nel settore Edile, Catastale, Topografico ed Estimativo:

- rilievi plano-altimetrici con elaborazione di piani quotati, curve di livello, sezioni trasversali, calcolo dei volumi di sterro e di riporto, ecc.;
- tipi mappali, frazionamenti, riconfinamenti e picchettamenti;
- correzioni, volture, variazioni e ricerche catastali;
- denunce di successione e riunione di usufrutto;
- valutazione di immobili civili, industriali e di aziende agricole;
- perizie tecnico estimative per mutui ipotecari ed anticipazioni edilizie;
- relazioni tecniche per atti notarili ed assistenza alla stipula;
- redazione di tabelle millesimali e regolamenti di condominio;
- restauro e ristrutturazione di fabbricati;

- direzioni e contabilità dei lavori;
- realizzazione di nuovi fabbricati;
- redazioni di Piani di Lottizzazione e Piani di Recupero;
- redazione di Piani di Miglioramento Agricolo Ambientali;
- risparmio energetico e progettazione impianti fotovoltaici.

Lo studio è dotato di tutte le più moderne attrezzature informatiche e topografiche (stazione totale, GPS, misuratori laser, livello, drone e software vari) che permettono migliori prestazioni ed offrono risultati ottimali sia dal punto di vista pratico che di tempo, traducendosi in un risparmio per l'utente finale.

Inoltre il sottoscritto ha costantemente effettuato formazione professionale di cui se ne riporta una parte:

- nell'anno **1999** ha seguito il corso di formazione organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo con la Protezione Civile, conseguendo un attestato rilasciato dal Dipartimento della Protezione Civile per il corso di formazione per la **pianificazione dell'emergenza e l'agibilità post evento**;
- nell'anno **2002** ha seguito il corso di abilitazione all'attività di **coordinatore della sicurezza** ai sensi del Decreto Lgs 494/96 organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo presso la propria sede ed il corso di **formazione avanzata per conciliatori** organizzato dalla **Camera di Commercio di Arezzo** presso la propria sede
- nell'anno **2008** il corso di formazione in **Estimo e Valutazioni Immobiliari** della durata di 32 ore.
- nell'anno **2010** il corso di formazione professionale in materia di **qualificazione energetica degli edifici** ed il corso di formazione - **L'esperto del giudice** - Le attività, i compensi ed il tentativo di conciliazione, della durata di 24 ore;
- nell'anno **2011** il corso di **aggiornamento da 40 ore ai sensi del D.lgs 81/08** – primo Step da 20 ore;
- nell'anno **2015** CORSO DI AGG.TO AI SENSI DEL D.LGS 81/08 – Modulo II - STEP da 32 ore;
- nell'anno **2017** il corso **addetti al primo soccorso**, per **addetti antincendio** e **"Il Datore di Lavoro - RSPP"**
- nell'anno **2020** ha iniziato una **collaborazione** con la Banca MPS, divenendo tecnico di fiducia della stessa per la stesura di perizie e ri-perizie;
- nell'anno **2021** il corso di aggiornamento per coordinatori per la sicurezza nei cantieri edili (40 ore)

Nel corso degli anni sono stati avviati vari progetti di ristrutturazione interna sia di appartamenti che di singoli edifici rurali, seguiti dalla fase di rilievo iniziale, alla progettazione, direzione lavori, contabilità ed abitabilità.

Tutti i progetti sopra elencati sono stati seguiti dalla progettazione al loro completamento, eseguendo oltre all'attività di progettazione, attività di Direzione dei Lavori architettonica e strutturale, contabilità dei lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, fino al provvedimento di abitabilità.

Ambra, 26 luglio 2021

Francesco Geom. Antonielli

